



1561 - MU06 1561 - Direzione di Municipalità VI

DETERMINA DI IMPEGNO SERVIZIO 1561 n° 11 del 16/09/2025

Oggetto: Accordo Quadro per “Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici scolastici Municipalità 6-2023/2025” ex art.120 c.9 D. Lgs 36/2023 e art.5 c.3 Capitolato Speciale Appalto:

variazione del Q.E. di cui alla D.D. n.72 del 24/06/2025 - IG 1270-25/06/2025;

approvazione degli ulteriori lavori di manutenzione ordinaria e contestuale affidamento del 7° gruppo di interventi a Covedil srls unipersonale;

CIG MASTER 99874765EC - CIG DERIVATO B80237782F (7° gruppo di interventi)

Il Direttore della Municipalità VI

Premesso che:

- con deliberazione di C.C. n.68 del 21/09/2005 – testo aggiornato alle modifiche apportate all'art.74 con deliberazione di C.C. n. 47/2006, all'art.23, comma 4 e all'art.27, comma 2 con deliberazione di C.C. n.20/2006 - è stato approvato il Regolamento delle Municipalità;
- con Disposizione del Direttore Generale n. 30 del 02/08/2012 è stata approvata l'attribuzione ai Servizi Municipali di funzioni, materie ed attività, in attuazione della deliberazione di Giunta Comunale n. 589 del 20 luglio 2012, con cui è stata approvata la macrostruttura dell'Ente;
- con Disposizione del Direttore Generale n. 09 del 06/03/2019 - Allegato 27 - sono state ridistribuite le funzioni, come sopra attribuite, tra i servizi istituiti, incorporando l'intero SAT nella Direzione di Municipalità;
- con Disposizione del Direttore Generale n. 17 del 19/06/2023 è stata approvata la definizione dell'articolazione della nuova macrostruttura dell'Ente, in attuazione della deliberazione di Giunta Comunale n. 185 del 31 maggio 2023, con cui è stato approvato il nuovo Regolamento degli Uffici e dei Servizi e il nuovo organigramma del Comune di Napoli;
- le Municipalità, ai sensi art. 18 del Regolamento di Municipalità, curano la manutenzione ordinaria e straordinaria delle scuole comunali e statali, sia dell'infanzia sia del 1° ciclo d'istruzione.
- per le annualità 2023 – 2024 – 2025, sono stati individuati i capitoli di spesa per la manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici scolastici ricadenti nella Municipalità 6,



per un totale di spesa complessivo di € 790.000,00, come di seguito suddiviso:

Capitolo	Codice Bilancio	Descrizione	Importo 2023	Importo 2024	Importo 2025
110400/6	04.01-1.03.02.09.008	MANUTENZIONE ORDINARIA MATERNA	€ 65.000,00	€ 65.000,00	€ 65.000,00
111500/6	04.02-1.03.02.09.008	MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE ELEMENTARI	€ 60.000,00	€ 60.000,00	€ 60.000,00
112300/6	04.02-1.03.02.09.008	MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE MEDIE	€ 60.000,00	€ 60.000,00	€ 60.000,00
243392/29	04.02-2.02.01.09.003	MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE	€ 70.000,00	€ 70.000,00	€ 95.000,00
		TOTALE ANNO	€ 255.000,00	€ 255.000,00	€ 280.000,00
		TOTALE TRIENNIO			€ 790.000,00

- in attuazione alla predetta programmazione è stata indetta gara mediante procedura negoziata senza bando, ex art.50, co.1 lett.c) del D.Lgs. 36/2023, per la conclusione di un Accordo Quadro con un unico operatore economico, ex art.59, co.3 del D.Lgs. 36/2023, finalizzato all'affidamento dei *“Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici scolastici ricadenti nel territorio della Municipalità 6. Triennio 2023/2025”* per un importo complessivo posto a base di gara pari a € 600.197,36 per lavori, comprensivi di € 17.481,48 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA e somme a disposizione, per un totale di € 790.000,00;
- all'esito della gara, con Determinazione Dirigenziale n. 6 del 23/08/2023 DETDI/2023/0000480 del 24/08/2023 il Direttore della Municipalità 6 ha approvato la proposta di aggiudicazione in favore della società Covedil s.r.l.s. unipersonale con sede legale in Quarto (NA) alla via Santa Maria n. 35 - CAP 80010, C.F./ P. IVA 09350341211, che ha offerto un ribasso in sede di gara del 18,16% sull'elenco prezzi posto a base di gara, per la esecuzione dei lavori previsti nell'Accordo Quadro;
- il valore massimo stimato dei lavori che possono essere affidati con l'Accordo Quadro è pari all'importo a base di gara pari ad € 600.197,36, comprensivi di € 17.481,48 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA e somme a disposizione, per una spesa complessiva di € 790.000,00, ripartita, per la durata dell'appalto stabilita in 30 mesi – nel triennio 2023/25;
- gli impegni contabili a favore dell'impresa aggiudicataria sono formalizzati con successivi atti in occasione dell'affidamento dei singoli contratti attuativi, il cui importo viene determinato applicando il ribasso offerto in sede di gara ai prezzi unitari;
- con Determinazione Dirigenziale n. 72 del 24/06/2025, registrata all'indice generale n. 1270 del 25/06/2025, è stato approvato e affidato il sesto gruppo di interventi relativi alla sola manutenzione straordinaria e contestualmente è stata approvata la rimodulazione del quadro economico generale dell'Accordo Quadro, senza aumento di spesa, secondo il seguente quadro economico:



QUADRO ECONOMICO GENERALE - RIMODULATO			
DESCRIZIONI			IMPORTI
A.1.1	TOTALE Importo dei lavori		€ 593.192,84
A.1.1.1	Importo lavori di manutenzione ordinaria	€ 414.890,97	
A.1.1.2	Importo lavori di manutenzione straordinaria	€ 178.301,87	
A.2	TOTALE Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 19.986,46
A.2.1	Oneri sicurezza su manutenzione ordinaria	€ 13.450,46	
A.2.2	Oneri sicurezza su manutenzione straordinaria	€ 6.535,99	
A.1.1+A.2	TOTALE Lavori		€ 613.179,30
B.1	Oneri di smaltimento		€ 21.674,33
B.2	Servizi per nuovi contratti e allacci		€ 4.080,62
B.3	Fondo per progettazione (ex art. 45, co. 3 D.Lgs. 36/2023) fondo per progettazione e innovazione, compreso oneri contributivi e IRAP		€ 10.090,22
B.4	Contributo Anac		€ 410,00
B.5	IVA su TOTALE Lavori	22%	€ 134.899,44
B.6	IVA su Oneri di smaltimento	22%	€ 4.768,35
B.7	IVA su Servizi per nuovi contratti e allacci	22%	€ 897,74
Totale IVA			€ 140.565,53
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione (B)			€ 176.820,70
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)			€ 790.000,00

Premesso, altresì, che:

- con Deliberazione n.619 del 20.12.2024 la Giunta Comunale ha approvato la proposta al Consiglio di approvazione dello schema del bilancio di previsione 2025/2027 ex art. 174 del D.lgs. 267/2000;
- con Deliberazione n.6 del 29.01.2025 il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio di previsione 2025/2027 ex art. 174 del d.lgs. 267/2000;
- con Delibera di G.C. n.273 del 17.06.2025 è stato proposto al Consiglio la variazione di bilancio 2025/2027, annualità 2025, ex art.175, comma 2 D. Lgs. 267/2000 per il finanziamento di interventi di spesa corrente e di investimento, del valore complessivo di € 17.254.837,40, attraverso risorse del bilancio comunale;
- nell'ambito della suddetta deliberazione, a seguito delle esigenze gestionali emerse dopo la chiusura del bilancio, con variazione di assestamento generale 2025, provvedimento B/DGC/2025/423 è stato istituito il capitolo 111502/6 denominato "VI Municipalità- Manutenzione Ordinaria Scuole Elementari" cod. bilancio 04.02 1.03.02.09.008 con il quale sono stati stanziati € 130.000,00 per la manutenzione ordinaria scuole elementari e medie;
- con Delibera di G.C. n.361 del 28.07.2025 è stato autorizzato il prelievo dal "Fondo di Riserva" ai sensi dell'art.166 comma 2 e 2 quater del D. Lgs. 267/2000, dell'importo di € 36.000,00 incrementando le risorse dell'anno 2025 per la Manutenzione ordinaria scuole materne comunali e statali sul capitolo 110400/6 cod. bilancio 04.01 1.03.02.09.008;



- i suddetti importi sono da intendersi quale incremento, relativamente al 2025, dell'iniziale stanziamento attribuito per le esigenze manutentive del patrimonio scolastico della Municipalità 6.

Considerato che:

- nell'ambito dell'appalto dei "*Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici scolastici ricadenti nel territorio della Municipalità 6. Triennio 2023/2025*" la manutenzione ordinaria per l'anno 2025 degli edifici scolastici di competenza della Municipalità 6 trova copertura economica per un totale di spesa complessivo di € 185.000,00 comprensivi di somme a disposizione -ad es. l'IVA- così come di seguito suddiviso:

Capitolo	Descrizione	2025
110400/6	Manutenzione ordinaria scuole materne comunali e statali	€ 65.000,00
111500/6	Manutenzione ordinaria scuole elementari	€ 60.000,00
112300/6	Manutenzione ordinaria scuole medie	€ 60.000,00
	Totale anno 2025	€ 185.000,00

- gli edifici scolastici della Municipalità 6, quasi tutti realizzati tra gli anni 70 e gli anni 80, subiscono e patiscono in maniera significativa il deterioramento impiantistico e strutturale tipico di quella tipologia edilizia, per cui le strutture necessitano di un maggior numero di interventi manutentivi non prevedibili e non programmabili, ma che devono essere in ogni caso disposti in seguito alle richieste che pervengono da parte dei Dirigenti scolastici e dei responsabili di scuole comunali;
- in relazione ai predetti stanziamenti e in base all'avanzamento dell'appalto per l'anno 2025, è stato comunicato con nota PG/2025/441148 del 14 maggio 2025 che le risorse economiche appostate non consentivano di coprire l'arco temporale previsto per l'Accordo Quadro dei "*Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici scolastici della Municipalità 6, triennio 2023/2025*".
- per proseguire le attività di manutenzione ordinaria periodica degli edifici scolastici di competenza delle Municipalità 6 e garantire la continuità delle attività didattiche risulta necessario e urgente utilizzare le risorse ulteriormente stanziata a carico del bilancio annualità 2025 mediante variazione in aumento dell'importo complessivo del predetto Accordo Quadro;
- la U.O. Attività Tecniche ha provveduto a redigere una perizia di variante con incremento dell'importo dell'Accordo Quadro per affidare ai sensi dell'art. 120 del D. Lgs n.36/2023 i maggiori lavori di manutenzione ordinaria nell'ambito del quinto d'obbligo dell'importo contrattuale secondo il seguente schema di raffronto:



QUADRO ECONOMICO GENERALE – RIMODULATO PER MAGGIORI LAVORI					
DESCRIZIONI		Q.E. di aggiudicazione	Q.E. rimodulato contratto attuativo n. 6	Q.E. di incremento dell'Accordo Quadro	Differenza Q.E. rimodulati
A.1	TOTALE Importo massimo dei lavori	€ 582.715,88	€ 593.192,84	€ 678.110,88	€ 84.918,03
A.1.1	di cui importo lavori di manutenzione ordinaria	€ 409.376,35	€ 414.890,97	€ 499.809,00	€ 84.918,03
A.1.2	di cui importo lavori di manutenzione straordinaria	€ 173.339,53	€ 178.301,87	€ 178.301,87	€ 0,00
A.2	TOTALE Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 17.481,48	€ 19.986,45	€ 19.986,45	€ 0,00
A.2.1	di cui oneri sicurezza su manutenzione ordinaria	€ 12.281,29	€ 13.450,46	€ 13.450,46	€ 0,00
A.2.2	di cui oneri sicurezza su manutenzione straordinaria	€ 5.200,19	€ 6.535,99	€ 6.535,99	€ 0,00
A.1+A. 2	TOTALE Lavori (A)	€ 600.197,36	€ 613.179,29	€ 698.097,33	€ 84.918,03
B.1	Oneri di smaltimento	€ 39.136,12	€ 21.674,33	€ 21.674,33	€ 0,00
B.2	Servizi per nuovi contratti e allacci	€ 0,00	€ 4.080,62	€ 4.080,62	€ 0,00
B.3	Fondo per progettazione (ex art. 45, co. 3 D.Lgs. 36/2023) fondo per progettazione e innovazione, compreso oneri contributivi e IRAP	€ 9.603,16	€ 10.090,22	€ 10.090,22	€ 0,00
B.4	Contributo Anac	€ 410,00	€ 410,00	€ 410,00	€ 0,00
B.5	IVA su TOTALE Lavori	22% € 132.043,42	€ 134.899,44	€ 153.581,41	€ 18.681,97
B.6	IVA su Oneri di smaltimento	22% € 8.609,95	€ 4.768,35	€ 4.768,35	€ 0,00
B.7	IVA su Servizi per nuovi contratti e allacci	22% € 0,00	€ 897,74	€ 897,74	€ 0,00
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione (B)		€ 189.802,64	€ 176.820,70	€ 195.502,67	€ 18.681,97
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)		€ 790.000,00	€ 790.000,00	€ 893.600,00	€ 103.600,00

- la maggiore quantificazione economica degli interventi di manutenzione ordinaria individuati, così come riportato nel computo metrico allegato al presente provvedimento, ammonta ad un importo al netto del ribasso offerto in sede di gara del 18,16% pari ad € **84.918,03** oltre IVA e somme a disposizione secondo il seguente quadro economico:

Accordo Quadro scuole 2023-2025			
QUADRO ECONOMICO CONTRATTO ATTUATIVO N. 7: manutenzione ordinaria 2025			
DESCRIZIONI			IMPORTI
A.1.1	Lavori da progetto a misura soggetti a ribasso		€ 103.761,04
A.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		€ 0,00
A.1.1+A.2	Totale progetto		€ 103.761,04
A.1.2	Importo dei lavori al netto del ribasso offerto del	18,16%	€ 84.918,03
A.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		€ 0,00
A.1.2+A.2	TOTALE Lavori (A.1+A.2)		€ 84.918,03
B.1	IVA su TOTALE Lavori	22%	€ 18.681,97
Totale IVA			€ 18.681,97
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B)			€ 18.681,97
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)			€ 103.600,00



Dato atto che

- la spesa complessiva di € 103.600,00 trova copertura finanziaria sui seguenti Capitoli del Bilancio di previsione 2025/2027 ex art. 174 del D.lgs. 267/2000 – Esercizio finanziario 2025:

Capitolo	Descrizione	Incremento 2025
110400/6	Manutenzione ordinaria scuole materne comunali e statali	€ 36.000,00
111502/6	Manutenzione ordinaria scuole elementari	€ 67.600,00
	Totale anno 2025	€ 103.600,00

- nei documenti di gara è stabilito che la stazione appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste atteso che l'art.5 comma 3 del Capitolato Speciale d'Appalto, stabilisce che gli importi dei lavori ricompresi nell'Accordo Quadro possono variare, tanto in più quanto in meno, nei limiti stabiliti dell'art.120 del D. Lgs. n. 36/2023;
- a mente del richiamato art.120, il Disciplinare di Gara, anch'esso approvato contestualmente all'indizione della procedura di gara, prevede che in caso di disponibilità di risorse l'importo dell'Accordo Quadro può essere ampliato fino al limite del 50%, mantenendo inalterati patti, prezzi e condizioni fissati nell'offerta.

Ritenuto di procedere all'approvazione del settimo gruppo di interventi relativi alla sola manutenzione ordinaria, individuati nell'ambito dell'Accordo Quadro per l'esecuzione dei *Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici scolastici ricadenti nel territorio della Municipalità 6. Triennio 2023/2025* e affidare tali lavori alla impresa Covedil s.r.l.s. unipersonale con sede legale in Quarto (NA) alla via Santa Maria n. 35 - CAP 80010, C.F./ P. IVA 09350341211, procedendo ad impegnare la somma di € 103.600,00.

Dato atto che:

- in capo alla ditta affidataria dell'Accordo Quadro sono state effettuate con esito positivo le verifiche dell'art. 94 e 95 del D.Lgs. n.36/2023 e che le stesse sono in corso di validità, agli atti del RUP Ing. Massimo Camilli in servizio presso la Direzione della Municipalità 6;
- si è rilevato preliminarmente che l'appalto in oggetto non riveste un interesse transfrontaliero secondo quanto previsto dall'art. 48 del D.lgs. n.36/2023;
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;
- il contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto risulta essere adeguato;
- ai sensi dell'articolo 11 comma 2 del d.lgs. 36/2023, il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere il seguente: CCNL Industria Edile



– codice alfanumerico F012;

- in caso di accertamento del difetto dei requisiti prescritti ex artt. 94 e 95 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023 e del Programma 100 rispetto alle dichiarazioni rese dalla società si applicheranno le misure previste dalla legge;
- si è provveduto ad acquisire d'ufficio il DURC che risulta regolare, registrato al protocollo INAIL_49086933, con validità fino al 13.09.2025.
- ai sensi dell'art. 16 del D. Lgs. n. 36/2023 sono state adottate le misure adeguate a individuare, prevenire e risolvere in modo efficace ogni ipotesi di conflitto di interesse nello svolgimento delle procedure di aggiudicazione ed esecuzione dell'affidamento in questione, dal momento che risulta escluso ogni collegamento con l'impresa affidataria;
- il valore degli ulteriori lavori che possono essere affidati con l'Accordo Quadro, al netto del ribasso offerto, concorre all'importo di € 698.097,33 comprensivi di € 19.986,46 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA e somme a disposizione come da quadro economico rimodulato;
- il tempo di validità dell'Accordo Quadro è stabilito in 30 (trenta) mesi, a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto di Accordo Quadro, comunque condizionata al raggiungimento dell'importo complessivo massimo consentito di € 698.097,33 al netto del ribasso.
- per l'affidamento del servizio in parola è stato individuato ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. quale RUP l'ing. Massimo Camilli;
- l'operatore economico ha aderito al "Patto di integrità" ai sensi della deliberazione di G.C. n. 797 del 03.12.2015;
- ai sensi dell'art. 3, comma 8, della legge 136/2010, il suddetto operatore economico, a pena di nullità assoluta del contratto, assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010;
- è stato nominato quale Progettista e Direttore dei Lavori l'ing. Alessandro Maione;
- è stato creato un gruppo di lavoro formato da personale da supporto al RUP;
- gli incentivi saranno erogati in base all'art. 45 del D. Lgs. n. 36/2023, in base all'allegato II.14 del medesimo decreto legislativo e in base all'art. 12 del Regolamento degli incentivi del Comune di Napoli.

Visto che:

- con la Deliberazione C.C. n. 75 del 22/10/2024 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027, aggiornato con Deliberazione C.C. n. 05 del 29/01/2025;
- con la Deliberazione C.C. n. 06 del 29.01.2025 è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027;
- con Deliberazione G.C. n. 69 del 04/03/2025 e ss.mm.ii. è stato approvato il P.I.A.O. 2025-2027;



- con Deliberazione G.C. n. 51 del 25/02/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027;
- la prestazione oggetto del presente affidamento è coerente con il DUP 2025-2027.

Visti inoltre:

- gli artt. 107, l'art. 183 e l'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000;
- l'art. 114 comma 1 e 8 del D.Lgs. 36/2023;
- il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli;
- il Patto di Integrità;
- l'art. 23 del Regolamento di Contabilità adottato dall'Ente;
- il D. Lgs. n. 118/2011;
- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2023 - 2025, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sottosezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza;
- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2023-2025, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza.

Dato atto altresì che:

- l'art. 45 co. 2 del D.Lgs. 36/2023 prevede che “Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti destinano risorse finanziarie per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti specificate nell'allegato I.10 e per le finalità indicate al comma 5, a valere sugli stanziamenti di cui al comma 1, in misura non superiore al 2 per cento dell'importo dei lavori, dei servizi e delle forniture, posto a base delle procedure di affidamento”;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 8 del 11.01.2019 è stato stabilito, tra l'altro, di approvare il regolamento per l'erogazione degli incentivi per le funzioni tecniche di cui all'art. 113 del Decreto Legislativo n. 50/2016 e smi (cfr. art. 45 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n.36).

Letti:

- gli artt. 107 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 36/2023;
- la Delibera di G.C. n. 146 del 10.03.2016 recante le modalità e le procedure per la stipulazione dei contratti.

Attestato che:

- l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza



dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000 e degli artt. 13c.1, lett. b) e 17, c.2, lett. a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con deliberazione di C.C. n.4 del 28/02/2013;

- l'istruttoria necessaria ai fini dell'adozione di codesto provvedimento è stata espletata dal RUP, ing. Massimo Camilli;
- ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90, introdotto dall'art.1, co.41, della Legge n.190/2012, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse anche potenziale tali da impedirne l'adozione;
- il presente provvedimento rientra nella previsione normativa di cui agli articoli 37, c. 1, lett. b) e 23 del D. Lgs. n.33/2013 ed all'art.1 comma 32 della legge del 6 novembre 2012 n.190, come riportato nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli.

Per i motivi esposti in narrativa

DETERMINA

di dare atto che le motivazioni per cui si redige il presente atto sono espresse nella parte narrativa e ne formano parte integrante e sostanziale;

di dare atto dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs.267/2000 così come coordinato con il D.Lgs. n. 118/2011, coordinato e integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;

di approvare la variazione in aumento dell'importo complessivo posto a base dell'Accordo Quadro per i *“Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici scolastici della Municipalità 6, triennio 2023/2025”* ex art.120 comma 9 del D. Lgs 36/2023 e ai sensi dell'art.5 comma 3 del Capitolato Speciale d'Appalto;

di approvare la rimodulazione del nuovo quadro economico generale, così come di seguito riformulato:

QUADRO ECONOMICO GENERALE – RIMODULATO PER MAGGIORI LAVORI					
DESCRIZIONI		Q.E. di aggiudicazione	Q.E. rimodulato contratto attuativo n. 6	Q.E. di incremento dell'Accordo Quadro	Differenza Q.E. rimodulati
A.1	TOTALE Importo massimo dei lavori	€ 582.715,88	€ 593.192,84	€ 678.110,88	€ 84.918,03
A.1.1	<i>di cui importo lavori di manutenzione ordinaria</i>	€ 409.376,35	€ 414.890,97	€ 499.809,00	€ 84.918,03
A.1.2	<i>di cui importo lavori di manutenzione straordinaria</i>	€ 173.339,53	€ 178.301,87	€ 178.301,87	€ 0,00



A.2	TOTALE Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 17.481,48	€ 19.986,45	€ 19.986,45	€ 0,00
A.2.1	di cui oneri sicurezza su manutenzione ordinaria	€ 12.281,29	€ 13.450,46	€ 13.450,46	€ 0,00
A.2.2	di cui oneri sicurezza su manutenzione straordinaria	€ 5.200,19	€ 6.535,99	€ 6.535,99	€ 0,00
A.1+A.2	TOTALE Lavori (A)	€ 600.197,36	€ 613.179,29	€ 698.097,33	€ 84.918,03
B.1	Oneri di smaltimento	€ 39.136,12	€ 21.674,33	€ 21.674,33	€ 0,00
B.2	Servizi per nuovi contratti e allacci	€ 0,00	€ 4.080,62	€ 4.080,62	€ 0,00
B.3	Fondo per progettazione (ex art. 45, co. 3 D.Lgs. 36/2023) fondo per progettazione e innovazione, compreso oneri contributivi e IRAP	€ 9.603,16	€ 10.090,22	€ 10.090,22	€ 0,00
B.4	Contributo Anac	€ 410,00	€ 410,00	€ 410,00	€ 0,00
B.5	IVA su TOTALE Lavori	22%	€ 132.043,42	€ 134.899,44	€ 153.581,41
B.6	IVA su Oneri di smaltimento	22%	€ 8.609,95	€ 4.768,35	€ 4.768,35
B.7	IVA su Servizi per nuovi contratti e allacci	22%	€ 0,00	€ 897,74	€ 897,74
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione (B)		€ 189.802,64	€ 176.820,70	€ 195.502,67	€ 18.681,97
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)		€ 790.000,00	€ 790.000,00	€ 893.600,00	€ 103.600,00

di approvare il computo metrico allegato al presente provvedimento il cui importo lavori del settimo gruppo di interventi relativi alla sola manutenzione ordinaria è pari ad € **103.761,04** oltre IVA;

di approvare il seguente quadro economico il cui importo lavori, del settimo gruppo di interventi relativi alla sola manutenzione ordinaria, al netto del ribasso offerto del 18,16%, che ammonta ad € **84.918,03** oltre IVA, per un totale di € **103.600,00**:

Accordo Quadro scuole 2023-2025				
QUADRO ECONOMICO CONTRATTO ATTUATIVO N. 7: manutenzione ordinaria 2025				
DESCRIZIONI				IMPORTI
A.1.1	Lavori da progetto a misura soggetti a ribasso			€ 103.761,04
A.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta			€ 0,00
A.1.1+A.2	Totale progetto			€ 103.761,04
A.1.2	Importo dei lavori al netto del ribasso offerto del		18,16%	€ 84.918,03
A.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta			€ 0,00
A.1.2+A.2	TOTALE Lavori (A.1+A.2)			€ 84.918,03
B.1	IVA su TOTALE Lavori	22%	€ 18.681,97	
	Totale IVA			€ 18.681,97
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B)				€ 18.681,97
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)				€ 103.600,00

di dare atto che lo stanziamento di cassa sui capitoli di spesa corrispondenti, capitolo 110400/6 cod. bilancio 04.01 1.03.02.09.008 e capitolo 111502/6 cod. bilancio 04.02 1.03.02.09.008 - Esercizio finanziario 2025 sono capienti per la registrazione degli impegni;



di rilevare che ai sensi dell'art. 200 del D.L.vo 267/2000 dal presente provvedimento non deriva, né può derivare una ulteriore spesa o una diminuzione di entrata, anche in riferimento ad esercizi successivi;

di affidare i lavori inerenti il settimo gruppo di interventi relativi alla sola manutenzione ordinaria alla ditta Covedil s.r.l.s. unipersonale con sede legale in Quarto (NA) alla via Santa Maria n. 35 - CAP 80010, C.F./P.IVA 09350341211, impresa aggiudicataria dell'Accordo Quadro per l'esecuzione dei "*Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici scolastici ricadenti nel territorio della Municipalità 6. Triennio 2023/2025*", giusto contratto n. rep. 5800 registrato in data 22.09.2023, per l'importo dei lavori al netto del ribasso di € **84.918,03** oltre IVA al 22%, per un totale di € **103.600,00**;

di impegnare ai sensi dell'art.183 del D.Lgs. n.267/00 la somma complessiva di € **103.600,00** per l'esecuzione del settimo gruppo di interventi relativi alla sola manutenzione ordinaria individuati nell'ambito dell'Accordo Quadro per l'esecuzione dei "*Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici scolastici ricadenti nel territorio della Municipalità 6. Triennio 2023/2025*", sui seguenti Capitoli di Spesa del Bilancio Previsionale 2025/2027 – Esercizio finanziario 2025:

Capitolo	Descrizione	Incremento 2025
110400/6	Manutenzione ordinaria scuole materne comunali e statali	€ 36.000,00
111502/6	Manutenzione ordinaria scuole elementari	€ 67.600,00
	Totale anno 2025	€ 103.600,00

di autorizzare ai sensi dell'art. 17 comma 8 del D.Lgs. 36/2023, stante l'urgenza dell'esecuzione dei lavori in oggetto, la consegna dei lavori sotto le riserve di legge, nelle more della stipula del contratto attuativo;

di confermare l'incarico di RUP, per il presente procedimento, all'Ing. Massimo Camilli, in servizio presso la Direzione della Municipalità 6;

di dare atto che saranno osservate le disposizioni di cui al Programma 100, nonché le disposizioni di cui all'art. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023;

di dare atto che lo scrivente Servizio provvederà alla successiva stipula del contratto applicativo mediante sottoscrizione di scrittura privata semplice ai sensi delle vigenti Linee guida per la stipula dei contratti pubblici approvate con Delibera di G.C. n.146 del 10/03/2016;

di demandare al Servizio Contratti gli adempimenti scaturenti dal presente provvedimento e la repertoriatura del successivo contratto applicativo n.7;

IMPEGNARE la somma di	29.508,20 €
oltre IVA, se dovuta, all'aliquota del	22%
per un totale, IVA compresa, di	36.000,00 €



in favore di	Covedil s.r.l.s unipersonale
con sede in	via Santa Maria n. 35 - CAP 80010 - Quarto (NA)
P.IVA	09350341211
ragione del credito che dà luogo all'obbligazione attiva a favore del fornitore	Lavori di manutenzione ordinaria scuole materne comunali e statali
capitolo di spesa	110400
articolo	6
capitolo/articolo	110400/6
descrizione capitolo	DIREZIONE VI MUNICIPALITA - MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE MATERNE COMUNALI E STATALI
codice bilancio	04.01 1.03.02.09.008
finanziato da	Bilancio comunale
CIG	B80237782F
CUP	B68G23000020004
Esigibilità annualità	2025

ATTESTARE che l'obbligo di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. n. 267/2000, è assolto avendo il comune adottato un sistema di programmazione dei pagamenti su base trimestrale, distintamente per residui e competenza, e che, rispetto a tale programmazione, il presente impegno ha la seguente scadenza:

Trimestre 1 (gennaio - marzo)	- €
Trimestre 2 (aprile - giugno)	- €
Trimestre 3 (luglio - settembre)	- €
Trimestre 4 (ottobre - dicembre)	36.000 €
Esercizio successivo	
TOTALE SPESA	36.000 €

IMPEGNARE la somma di	55.409,84 €
oltre IVA, se dovuta, all'aliquota del	22%
per un totale, IVA compresa, di	67.600,00 €
in favore di	Covedil s.r.l.s unipersonale
con sede in	via Santa Maria n. 35 - CAP 80010 - Quarto (NA)



P.IVA	09350341211
ragione del credito che dà luogo all'obbligazione attiva a favore del fornitore	Lavori di manutenzione ordinaria scuole elementari e medie
capitolo di spesa	111502
articolo	6
capitolo/articolo	111502/6
descrizione capitolo	DIREZIONE VI MUNICIPALITA - MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE ELEMENTARI E MEDIE
codice bilancio	04.02 1.03.02.09.008
finanziato da	Bilancio comunale
CIG	B80237782F
CUP	B68G23000020004
Esigibilità annualità	2025

ATTESTARE che l'obbligo di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. n. 267/2000, è assolto avendo il comune adottato un sistema di programmazione dei pagamenti su base trimestrale, distintamente per residui e competenza, e che, rispetto a tale programmazione, il presente impegno ha la seguente scadenza:

Trimestre 1 (gennaio - marzo)	- €
Trimestre 2 (aprile - giugno)	- €
Trimestre 3 (luglio - settembre)	- €
Trimestre 4 (ottobre - dicembre)	67.600 €
Esercizio successivo	
TOTALE SPESA	67.600 €

Il presente provvedimento rientra nella previsione normativa di cui al "all'art. 1 c. 32, della Legge n. 190/2012, all'art. 37 c. 1 lett. a) del D. Lgs. n. 33/2013, all'art. 23 c. 1 del D. Lgs. n. 33/2013", come riportato nella Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza del P.I.A.O. e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli

Si attesta, altresì, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90 che non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse, in capo all'autorità competente ad adottare il provvedimento finale e al responsabile del procedimento.

L'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art.147 bis del D.lgs. 267/00 e ss.mm.ii. e degli



artt.13, c.1, lett. b) e 17, c.2 lett. a) del Regolamento dei Controlli Interni, approvato con deliberazione C.C. n.4 del 28/02/2013.

Si dà atto dell'accertamento preventivo di cui al comma 8, dell'art. 183 del D. Lgs 267/2000, così come coordinato ed integrato dal D.Lgs. 118/2011 e dal D.Lgs. 126/2014.

Si dà atto che gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte sono stati individuati ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000.

Sottoscritta digitalmente dal Dirigente
Carmela Olivieri

Movimenti Contabili:

Tipo Movimento	Impegno
Importo	36.000,00
A favore di	COVEDIL S.R.L.S.
Partita Iva / Codice fiscale	
Ragione del credito che dà luogo all'obbligazione attiva a favore del fornitore	COVEDIL SRLS UNIPERSONALE - AFFIDAMENTO, NELLAMBITO DELLACCORDO QUADRO, DEL SETTIMO GRUPPO DI INTERVENTI FINALIZZATI ALLESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI EDIFICI SCOLASTICI RICADENTI NELLAMBITO TERRITORIALE DELLA VI MUNICIPALITA' – ANNUALITA' 2025.
Ragione del credito che dà luogo all'obbligazione attiva a favore del fornitore	
Esercizio	2025
Capitolo di spesa	110400/6
Articolo	
Capitolo / Articolo	110400/6 /
Descrizione Capitolo	DIREZIONE VI MUNICIPALITA - MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE MATERNE COMUNALI E STATALI - FINANZIATO DA ONERI CONCESSIONARI 2023
Codice Bilancio	04 01
CUP	B68G23000020004
CIG	B80237782F
SI ATTESTA che l'obbligo di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. n. 267/2000, è assolto avendo il comune adottato un sistema di programmazione dei pagamenti su base trimestrale, distintamente per residui e competenza, e che, rispetto a tale programmazione, il presente impegno ha la seguente scadenza:	
Data	Importo
31/12/2025	36.000,00

Tipo Movimento	Impegno
Importo	67.600,00
A favore di	COVEDIL S.R.L.S.
Partita Iva / Codice fiscale	
Ragione del credito che dà luogo all'obbligazione attiva a favore del fornitore	COVEDIL SRLS UNIPERSONALE - AFFIDAMENTO, NELLAMBITO DELLACCORDO QUADRO, DEL SETTIMO GRUPPO DI INTERVENTI FINALIZZATI ALLESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI EDIFICI SCOLASTICI RICADENTI NELLAMBITO
Ragione del credito che dà luogo all'obbligazione attiva a favore del fornitore	



	TERRITORIALE DELLA VI MUNICIPALITA' – ANNUALITA' 2025.	
Esercizio	2025	
Capitolo di spesa	111502/6	
Articolo		
Capitolo / Articolo	111502/6 /	
Descrizione Capitolo	VI MUNICIPALITA- MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE ELEMENTARI	
Codice Bilancio	04 02	
CUP	B68G23000020004	
CIG	B80237782F	
SI ATTESTA che l’obbligo di cui all’art. 183, comma 8, del d.lgs. n. 267/2000, è assolto avendo il comune adottato un sistema di programmazione dei pagamenti su base trimestrale, distintamente per residui e competenza, e che, rispetto a tale programmazione, il presente impegno ha la seguente scadenza:		
Data	Importo	Note
31/12/2025	67.600,00	

Il documento non contiene dati personali

ALLEGATI

- Allegato 01 (impronta: FC8C3D0C334DFAA04038B5A3A5BD79EF36F6DE37A9DDD31F889D7FD0FC964360)
- Allegato 02 (impronta: 7AD2AE5DB0B5F6FB37BF6E25E22D65A2FA810D3F0E2419D79E9C91042A18DBC3)
- Allegato 02 (impronta: FA2B3A24CD29B86FEEAD7C0F69CEBBF517F42F65852E5815C41E69B878C5BEF3)
- Allegato 04 (impronta: 08F89609073722A4687BB9D0ED9453B6701092028274109DE6ABABCC5A33AB0E)

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.lgs. 82/2005.